



Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu
podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť B

Stavebné práce

Zhotovenie stavby - Tréningová hala

Bratislava, máj 2018

Jaroslav Holeša
Prezident SZH

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „zákon“) potvrdzuje:

Ing. Zuzana Lenická
Osoba zabezpečujúca proces VO

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV ČASŤ B.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY.....	3
I. Opis predmetu zákazky	3
II. Predbežné technické riešenie	11
III. Náležitosti ponuky.....	14
B.2 POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA.....	15
I. Požadovaný rozsah prác	15
II. Dokumentácia Zhotoviteľa	15
1. Ponuka	15
2. Organizačná schéma	15
3. Harmonogram prác.....	16
4. Kontrolný a skúšobný plán.....	17
5. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.....	17
6. Plán ochrany životného prostredia	17
7. Projektová dokumentácia	18
8. Výkon autorského dozoru.....	19
9. Dielenská a montážna dokumentácia	19
10. Plán organizácie výstavby	19
11. Dendrologický prieskum	19
12. Inžinierska činnosť	19
13. Stavebný denník	20
14. Fotodokumentácia	20
15. Prevádzkové predpisy.....	21
16. Dokumentácia skutočného vyhotovenia.....	22
17. Početnosť predkladaných dokumentov.....	26
III. Zariadenie staveniska	28
IV. Postup výstavby.....	28
V. Osobitné požiadavky na vybavenie haly	30
B.3 SPÔSOB URČENIA CENY	32

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

I. Opis predmetu zákazky

Podrobný opis predmetu zákazky sa nachádza v Architektonickej štúdii vypracovanej sp. FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov.

Urbanistické riešenie

Riešené územie pre výstavbu tréningovej haly sa nachádza v Bratislave, mestská časť Nové Mesto, Junácka 6, na pozemkoch parc.č. 15123/118, 15123/117, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26 k.ú. Bratislava - Nové Mesto.

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny vyplývajúce z platného Územného plánu mesta Bratislavy. Architektonická štúdia rešpektuje ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí ktoré sú definované jednotlivými správcami a majiteľmi.

Pred začiatkom stavebných prác je potrebné overiť polohu inžinierskych sietí na pozemku, najmä v juhovýchodnej časti existujúcej telocvične.

Na predmetných parcelách sa v súčasnosti nachádzajú objekty garáží v nevyhovujúcom technickom a vizuálnom stave, ktoré bude nutné asanovať. Zastavaná plocha týchto objektov je 733m². Zámerom navrhovanej výstavby je doplniť charakter zóny o moderný objekt spĺňajúci súčasné funkčné a estetické nároky na športové účely.

Navrhovaný objekt je prístupný existujúcim vjazdom z Junáckej ulice – vstupom pre peších a vjazdom na parkovisko – spevnenú plochu.

Plošná a priestorová bilancia

Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Podlažná plocha 1.NP /m2/	2729,85
Podlažná plocha 2.NP /m2/	955,93
Celková podlažná plocha /m2/	3685,78
Zastavaná plocha /m2/	3225,14
Obostavaný priestor /m3/	36 732,24
Spevnené plochy	
- Parkovanie /m2/	807,54
- Cestné komunikácie /m2/	1 082,65
- Chodníky /m2/	406,55
Spevnené plochy spolu /m2/	2 296,74
Plocha zelene /m2/	693,23
Počet novovybudovaných parkovacích miest	88

Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt tréningovej haly je tvorený dvoma nadzemnými podlažiami. Prístup do objektu je riešený z Junáckej ulice – vstupom pre peších a vjazdom na parkovisko – spevnenú plochu.

Na prízemí objektu sa nachádza vstupná hala s recepciou, kanceláriou, hygienickými zariadeniami pre návštevníkov a dve schodiská vedúce na 2.NP. Zo vstupnej haly sa vchádza na chodbu, z ktorej sú prístupné šatne pre hráčov a rozhodcov s vlastným hygienickým vybavením a ošetrovňa vybavená materiálno-technicky a personálne v rozsahu ambulancie telovýchovného lekárstva. Z chodby je prístupná aj hracia plocha. Vstup na hraciu plochu je možný aj priamo cez šatne hráčov.

Priestor hracej plochy je po stranách vybavený teleskopickými tribúnami. V prípade zasunutia tribún je možné využiť dve ihriská s rozmermi 40 x 20 m. Pokiaľ sú tribúny vysunuté, využiteľné je jedno ihrisko s rozmermi 40 x 20 m. Teleskopická tribúna má pri plnom vysunutí kapacitu 720 divákov. Za priestorom pre uskladnenie tribún sa nachádza náradovňa a technologická miestnosť. Na protifahej stene sú situované únikové východy vedúce na priľahlé parkovisko.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupný priestor s klubovňou a hygienickými zariadeniami pre návštevníkov. Na tento priestor nadväzuje vstup na tribúnu, nachádzajúcu sa nad šatňami. Po okrajoch haly sú umiestnené chodbové trakty, z ktorých je možný vstup na teleskopické tribúny, v prípade ich vysunutia.

Stavebno-technické riešenie

Navrhovaný objekt tréningovej haly je navrhnutý ako oceľová halová konštrukcia.

Oceľová nosná konštrukcia tréningovej haly s pôdorysnými rozmermi 51,5x54,7 m so svetlou výškou 7,355 m má priečny nosný systém. Rozpätie priečných väzieb, ktoré sú umiestnené vo vzájomných osových vzdialenostiach 6,0 m je 51,05 m. Celková teoretická dĺžka haly je $9 \times 6,0 = 54,0$ m.

Strešné priehradové väzníky s rozpätím $12 \times 4,254 = 51,05$ m majú sedlový tvar, sú kĺbovo uložené na hlavách votknutých stĺpov. Teoretická výška väzníkov v strede rozpätia $h = 3,0$ m, priečny obojstranný sklon horného pásu je min. 2%. Horný i dolný pás väzníkov sú navrhnuté ako valcované HEA profily, medzipásové prúty (diagonály a zvislice) sú z uzavretých hranatých MSH profilov.

Nosnú konštrukciu strešnej krytiny tvoria väznice valcovaných HEA profilov umiestnených v uzloch horného pásu väzníkov vo vzájomných osových vzdialenostiach 4,254 m.

Stĺpy priečných väzieb sú z valcovaných HEA profilov, sú votknuté do ŽB základových pätičiek. Priestorová tuhosť a stabilita oceľovej konštrukcie haly je zabezpečená sústavou stužidiel. Všetky vnútorné technologické zariadenia budú uložené na dolných pásoch väzníkov. V čelnej časti haly je umiestnená pevná tribúna s oceľovou nosnou konštrukciou. Horná hrana prístupovej plošiny je na kóte + 4,2 m. Plechové stupne tribúny sú uložené na zalomenej priečli nízkeho rámu. Plošina pri osi „B“ so šírkou cca 3,0 m na kóte 4,2 m je podopretá šikmou vzperou; konzoly sú pripojené na nosné stĺpy haly. Podlahová betónová vrstva je uložená na trapézovom plechy ležiace na stropných nosníkoch. Konzoly plošiny pri osi „A“ v ľavej časti haly so šírkou 4,5 m sú vo vzdialenosti 1,5 m od voľného konca konzoly podopreté stĺpikom. Nosná konštrukcia podlahy plošiny je totožná so skladbou plošiny v pravej časti haly.

Nosná konštrukcia vstupnej časti s teoretickými pôdorysnými rozmermi 10,75 x 34,033 je taktiež oceľová. Strešná konštrukcia a kóte + 10,0 m pozostáva z prievlakov a z väzníc. Vzájomná osová vzdialenosť prievlakov s rozpätím

10,750 m je 4,254m; osová vzdialenosť väzníc je 2,14 m. Prievlaky sú kĺbovo uložené na stĺpy v štítovej stene haly a na stĺpy v osi 11. Prievlaky a väznice sú z valcovaných HEA profilov. Stĺpy v osi je z HEA profilov sú kĺbovo uložené na základovú konštrukciu. Prievlaky stropu na kóte + 4,200 m z HEA profilov s rozpätím 10,750 m sú tiež kĺbovo uložené na stĺpy. ŽB doska stropu je betónovaná do strateného debnenia z trapézového plechu uloženého na stropné nosníky. Stípkiky zasklenej steny sú z hranatých rúr.

Schodiská v celom objekte sú železobetónové.

Obvodový plášť haly bude tvorený z tepelnoizolačných sendvičových stenových panelov. Zastrešenie objektu bude realizované ako plochá strecha so sklonom min. 2% s klasickým poradím strešných vrstiev uložených na trapézových plechoch. Hydroizolačná vrstva je predpokladaná ako hydroizolácia na báze PVC-P. Vnútorne deliace steny budú murované z priečkových tvárnic. V priestore hracej plochy budú steny obložené dreveným hladkým obkladom do výšky min. 2 m. Steny v umyvárňach a záchodoch budú obložené keramickým obkladom, podlahu bude tvoriť keramická dlažba. Podlaha hracej plochy je navrhnutá ako pružná, ľahko čistiteľná a nekĺzavá podlaha určená pre interiérové športové povrchy. Podlaha v komunikáciách a chodbách bude liata. Vo vstupných priestoroch, hygienických priestoroch a šatniach bude riešený sadrokartónový podhl'ad.

Exteriérové úpravy

Navrhované riešenie počíta aj s obnovou a revitalizáciou plôch zelene. Pre tento stupeň projektu nebol spracovaný dendrologický prieskum. Pre ďalšie stupne je potrebné jeho vypracovanie nakoľko v mieste budúcej výstavby sa v súčasnosti nachádzajú vzrastlé dreviny.

Pri obnove sa uvažuje aj s výmenou existujúcich spevnených asfaltových povrchov riešeného územia za povrchy priepustné, napr. zo zámkovej dlažby v štrkovom lôžku. Súčasťou celkovej revitalizácie bude aj osadenie mestského mobiliáru, ako sú lavičky, koše, osvetlenie.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy plôch a to najmä zatrávnením s výsadbou nízkej okrasnej zelene. Cieľom sadových úprav je vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávnuou zmesou na pripravenú a upravenú plochu, kde budú odstránené všetky stavebné zvyšky. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných zvyškov a odpadov. Sadové úpravy budú riešené tak, aby s existujúcimi porastmi vytvárali jeden celok. Výsadby musia rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí.

Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život obyvateľstva. Vegetácia z urbanistického aspektu má ťažiskovo spĺňať kritéria rekreačné, estetické a ekologické. Zeleň musí byť v spojení s prírodnými prvkami prirodzenou protívahou umelých technických štruktúr. Pri návrhu druhej skladby je potrebné vychádzať z pôvodnej prirodzenej vegetácie ako aj s ohľadom na zmenené podmienky v území.

Technické vybavenie objektu

Technické vybavenie objektu zahŕňa elektroinštaláciu, vykurovanie, chladenie, vzduchotechniku a zdravotnícku inštaláciu.

Vzduchotechnika a vykurovanie

Výmena vzduchu v objekte bude riešená samostatným núteným vetraním pomocou VZT jednotky s rekuperáciou umiestnenou v tréningovej hale. Vykurovanie a chladenie objektu bude riešené centralizovaným zásobovaním, napojením na výmenníkovú stanicu v suteréne Domu športu, ktorej zariadenie bude nutné rozšíriť.

Pre vetranie, chladenie a vykurovanie tréningovej haly sú navrhnuté tri vzduchotechnické jednotky, každá o objemovom prietoku 20 000 m³/h. Pre hygienické vetranie šatní a chodby je navrhnutá jedna VZT jednotka o objemovom prietoku 13 000 m³/h. VZT jednotky budú opatrené rekuperátorom, filtrom, zmiešavacou komorou, ohrievačom, chladičom a prírodným a odvodným ventilátorom. Pred a za jednotkou bude osadený tlmíč hluku. Na prívode do VZT jednotky bude umiestnená regulačná klapka so servopohonom. VZT jednotky budú pracovať s čerstvým vzduchom od 20 ~ 100 % svojho vzduchového výkonu. Vzduchotechnické jednotky pracujú s obehovým vzduchom, ktorý si nasávajú cez distribučné prvky z priestoru tréningovej haly, s domiešavaním čerstvého vzduchu.

VZT jednotky sú navrhnuté do exteriéru a budú osadené na pevnom ráme na streche objektu.

Priestor	Prívod	Odvod	Zariadenie
Hracia plocha a tribúna	20 000 m ³ /h	20 000 m ³ /h	VZT A
	20 000 m ³ /h	20 000 m ³ /h	VZT A
	20 000 m ³ /h	20 000 m ³ /h	VZT A
Šatne, hygiena, chodby	13 000 m ³ /h	13 000 m ³ /h	VZT B

Prívod vzduchu do objektu je vedený pod stropom, zavesený na konzolách. Nasávanie a výfuk vzduchu budú umiestnené pod stropom. Prívodné VZT potrubie je potrebné zaizolovať.

Ako distribučné prvky pre hraciu plochu a tribúnu sú navrhnuté stropné veľkoobjemové prírodné difúzory s duálnym nastavením. Distribučné prvky pre šatne, hygiena a chodby budú tanierové ventily. VZT jednotky budú napojené pre potreby ohrevu vzduchu na jestvujúcu OST, cez samostatnú vetvu s oddeľovacím výmenníkom s glykolovou zmesou. Šatne, hygiena a chodby budú vykurované pomocou radiátorov, ktorú budú napojené z príslušnej OST.

Pre potreby chladenia je navrhnutý chladič (s potrebným chladiacim výkonom), ktorý je potrebné umiestniť mimo strechu, pri fasádu tréningovej haly. Z chladiča bude vedené potrubie k VZT jednotkám A. Výkon chladiča bude cca 500 kW. Chladiace médium bude glykolová zmes.

Elektroinštalácie

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na novú trafostanicu v areáli Domu športu. V súčasnej dobe je areál Domu športu napájaný z TS 0940-000. Z dôvodu plánovaného nového využitia miesta osadenia pôvodnej TS vznikla požiadavka na demontáž existujúcej murovanej transformačnej stanice TS 0940-000 a jej preloženie na nové miesto. Nová trafostanica TS 0940-000 bude kiosková. Prekládka TS 0940-000 nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

Základné technické údaje novej transformačnej stanice TS 0940-000:

- menovité napätie na strane VN 22kV
- menovité napätie na strane NN 230/400kV
- frekvencia 50Hz

- menovité výkony transformátorov 2x630kVA,
- kompenzácia transformátora naprázdno 2x10kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN 630A
- menovitý prúd prípojnic NN 1600A
- menovitý krátkodobý prúd VN 16kA efekt.1s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN 40kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN min.30kA
- krytie podľa STN EN 60 529 IP43 D
- rozmery /d l x š x v EH5 atyp 6000x2830x3410 mm

Výkon trafostanice bude potrebné posúdiť pre potreby navrhovaného stavebného zámeru. V objekte tréningovej haly je navrhnutá miestnosť určená pre rozvádzač a obsluhu elektrických zariadení vybavenia objektu. V rámci vybavenia objektu sa počíta s použitím audio systému, informačného systému pomocou výsledkových tabúľ.

Priestor hracej plochy bude vybavený elektricky ovládateľnými deliacimi zástenami pre rozdelenie na 2 alebo 4 menšie hracie plochy, podľa požiadaviek daného športu. Na hraciu plochu bude v 4 miestach privedený optický kábel pre napojenie rozhodcovských stolov.

Umelé osvetlenie bude riešené tak, aby jeho intenzita vyhovovala požiadavkám pre športové odvetvia, vykonávané v tréningovej hale a zároveň neoslňovalo športovcov ani divákov. Osvetľovacie telesá budú chránené pred rozbitím ochrannými mriežkami.

Zdravotechnické inštalácie

Zdravotechnické inštalácie budú napojené na existujúce areálové rozvody vody a kanalizácie.

Dodávka studenej pitnej vody bude zabezpečená napojením samostatnej vetvy v mieste vodomernej šachty existujúcej vodovodnej prípojky DN100mm v areáli Domu športu. Na rozvod studenej vody budú pripojené všetky zariadenia predmetu. Napájanie prípadných technologických zariadení a zariadení kde by mohlo prísť k stagnácii vody musia spĺňať požiadavky STN EN 1717 /napojenia musia byť opatrené príslušnými oddeľovacími na zamedzenie spätného prúdenia/. Použité budú certifikované zariadenia predmetu.

Príprava ohriatej pitnej vody bude centrálna v tlakových zásobníkových ohrievačoch umiestnených v technologickej miestnosti na 1.NP. Odvádzanie odpadových vôd z objektu je navrhnuté napojením na revíziu kanalizačnú šachtu situovanú v areáli Domu športu z Junáckej ulice.

Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená do vsakovacieho systému na pozemku. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch - parkovísk bude realizované cez odlučovač ropných látok a následne do vsakovacieho systému na pozemku.

Zariadenie haly

V rámci zariadenia haly sa v návrhu počíta s nasledovným vybavením:

- mobilná tribúna pre 720 návštevníkov – 1x
- farebné sedadlá na pevnej tribúne – 234x
- hádzanárske brány vrátane príslušenstva – 4x
- volejbalové stípy so sieťkou a príslušenstvom - 8x stĺpik a 4x sieťka

- basketbalové konštrukcie – 2x
- vertikálna sieť za hádzanárske brány – 6x
- vertikálny systém deliaceho závesu s elektrickým ovládaním – možnosť rozdeliť hraciu plochu na 4 časti
- informačný systém – elektronické výsledkové tabule – 2x
- audio systém – ozvučenie haly
- rozhodcovský stolík – 4x
- vybavenie šatní – lavička, vešiak – 6x šatňa
- rebriny (ribstole) – 20x

Protipožiarne zabezpečenie stavby

V posudzovanej stavbe tréningovej haly sa bude nachádzať zhromažďovací priestor ZP2.

Stavba musí byť vybavená EPS, ZOTaSH a hlasovou signalizáciou požiaru. Ak sa predpokladá prítomnosť osôb s poruchou sluchu, musia byť priestory, v ktorých sa osoby pohybujú, vybavené zariadením na vizuálnu signalizáciu požiaru. Elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru, musia mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie.

Z ohlasovne požiarov pre stavby so zhromažďovacím priestorom s veľkosťou ZP2 musia byť ovládané zariadenia, ktoré v prípade požiaru treba uviesť do činnosti alebo uzatvoriť. Stavba bude delená do požiarnych úsekov. Samostatný požiarne úsek bude zhromažďovací priestor ZP2 (priestory: 1.24, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 2.09, 2.10), priestor 1.26 – technologická miestnosť bude tvoriť samostatný požiarne úsek. Ostatné požiarne úseky budú vyšpecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Požiarne úseky musia byť od seba oddelené požiarne stenami a požiarne stropmi. V prípade dverí, okien, alebo iných otvorov, je potrebné aby spĺňali požiadavky na požiarne uzávery.

Strecha nad zhromažďovacím priestorom a nosné konštrukcie, od ktorých závisí jej stabilita, musia spĺňať požiadavku požiarnej odolnosti zodpovedajúcej dvojnásobnej hodnote predpokladaného času evakuácie osôb, najmenej však 15 min.

Predpokladáme, že požiarne úseky budú zaradené do I. stupňa protipožiarnej bezpečnosti, v prípade miestnosti 1.25 – nárad'ovňa, kde sa predpokladá že bude zaradený do II. SPB, treba zohľadniť pri konštrukciách, ktoré prechádzajú týmto úsekom a zároveň zabezpečujú, resp. sú na nich závisle nosné konštrukcie ostatných priestorov, hlavne priestorov ZP2.

Taktiež je potrebné zohľadniť požiadavky na požiarne stenu medzi posudzovanou stavbou a vedľajšou stavbou telocvične, kde predpokladáme, že sa jedná o stavbu, ktorá je zaradená do I. SPB.

Pre nadzemné podlažia – I. SPB

Položka	Stavebné konštrukcie	Požadovaná odolnosť
1b	Požiarne stropy, steny	REI 30
1d	Požiarne stropy a steny medzi stavbami	REI – M 45/D1
2a2	Obvodové steny zab. Stabilitu	REI, REW 30
2b	Obvodové steny nezab. stabilitu	REI, REW 15
3	Strešný plášť	REI 15
4b	Požiarne uzávery otvorov	EW 30/D3

5	Nosné konštr. schodísk	-
6a3	Pož. deliace konštr. ostatných šácht inštalačných	30/D1
6b3	Pož. uzávery otvorov. ostatných šácht inštalačných	30/D1
7	Nosné konštrukcie striech	REI 30
8	Nosné konštr. vnútri stavby zabez. stabilitu	RE 30
9	Nosné konštr. vnútri PÚ nezabez. stabilitu stavby	RE 15
10	Nosné konštr. mimo PÚ nezabez. stabilitu stavby	RE 15
11	Konštr. podporujúce technolog. zariadenia	RE 15

Pre posledné nadzemné podlažia – I. SPB

Položka	Stavebné konštrukcie	Požadovaná odolnosť
1b	Požiarne stropy, steny	REI 15
1d	Požiarne stropy a steny medzi stavbami	REI – M 45/D1
2a3	Obvodové steny zab. stabilitu	REI, REW 15
2b	Obvodové steny nezab. stabilitu	REI, REW 15
3	Strešný plášť	REI 15
4c	Požiarne uzávery otvorov	EW 15/D3
5	Nosné konštr. schodísk	-
6a3	Pož. deliace konštr. ostatných šácht inštalačných	30/D1
6b3	Pož. uzávery otvorov. ostatných šácht inštalačných	30/D1
7	Nosné konštrukcie striech	REI 30
8c	Nosné konštr. vnútri stavby zabez. stabilitu	RE 15
9	Nosné konštr. vnútri PÚ nezabez. stabilitu stavby	RE 15
10	Nosné konštr. mimo PÚ nezabez. stabilitu stavby	RE 15
11	Konštr. podporujúce technolog. zariadenia	RE 15

Pre nadzemné podlažia – II. SPB

Položka	Stavebné konštrukcie	Požadovaná odolnosť
1b	Požiarne stropy, steny	REI 45
1d	Požiarne stropy a steny medzi stavbami	REI – M 60/D1
2a2	Obvodové steny zab. stabilitu	REI, REW 45
2b	Obvodové steny nezab. stabilitu	REI, REW 30
3	Strešný plášť	REI 30
4b	Požiarne uzávery otvorov	EW 30/D3
5	Nosné konštr. schodísk	15
6a3	Pož. deliace konštr. ostatných šácht inštalačných	45/D1
6b3	Pož. uzávery otvorov. ostatných šácht inštalačných	45
7	Nosné konštrukcie striech	REI 30
8b	Nosné konštr. vnútri stavby zabez. stabilitu	RE 45
9	Nosné konštr. vnútri PÚ nezabez. stabilitu stavby	RE 30/D2

10	Nosné konštr. mimo PÚ nezabez. stabilitu stavby	RE 30
11	Konštr. podporujúce technolog. zariadenia	RE 30

Z požiarneho úseku zhromažďovacieho priestoru sa bude dať unikať viacerými smermi priamo na voľné priestranstvo. Z priestorov na 2. NP je možný únik chodbou smerom na vonkajšie schodisko a následne smerom dole, alebo smerom do vedľajšieho požiarneho úseku po chodbách a schodiskách smerom na 1.NP a následne na voľné priestranstvo.

Únikové cesty z posudzovanej stavby budú nechránené, resp. sčasti budú slúžiť aj ako ČCHÚC.

Dvere na únikovej ceste zo zhromažďovacieho priestoru a na únikovej ceste pre viac ako 300 osôb musia byť na strane v smere úniku opatrené panikovým východovým uzáverom ovládaným horizontálnym držadlom podľa technickej normy.

Posudzovaná stavba musí byť vybavená núdzovým osvetlením na únikových cestách.

Smer úniku v zhromažďovacom priestore musí byť vyznačený zariadením s vlastným zdrojom svetla.

Vnútrotným zhromažďovacím priestorom nesmú prechádzať zariadenia:

- voľne vedené rozvodné potrubia na horľavé látky,
- voľne vedené rozvody vzduchotechnických zariadení okrem rozvodov zabezpečujúcich vetranie týchto priestorov,
- voľne vedené elektrické rozvody a rozvádzače okrem rozvodov a rozvádzačov zabezpečujúcich jej prevádzku,
- voľne vedené dymovody,
- voľne vedené rozvody strednotlakovej a vysokotlakovej pary,
- rozvody toxických látok alebo inak nebezpečných látok,
- predmety alebo zariadenia zužujúce šírku únikovej cesty pod minimálne stanovenú hodnotu

V rámci výstavby treba zohľadniť aj potrebu prístupových komunikácií, zásahových ciest a vonkajších zdrojov vody na hasenie požiarov, kde predpokladáme potrebu vonkajších nadzemných hydrantov DN 150 so zokruhovanou vodovodnou sieťou. Resp. nádrž vody na hasenie požiarov o objeme min. 45 m³. Budú potrebné aj vnútorné hydranty.

Dopravné riešenie

Dopravné napojenie Tréningovej haly bude zabezpečené prístupom z Junáckej ulice po existujúcich areálových komunikáciách.

Pre parkovanie športovcov, návštevníkov a zamestnancov haly bude na riešenom pozemku vytvorených 88 nových parkovacích miest. Využiteľné budú aj parkovacie miesta areálu Domu športu.

Z dôvodu nižšieho počtu parkovacích miest bude maximálna kapacita haly obmedzená a upravená prevádzkovým poriadkom.

Podrobnejšie riešenie bude obsahom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Záver

Návrhu objektu tréningovej haly rešpektuje legislatívne požiadavky kladené na stavby daného charakteru.

Základný legislatívny rámec pre navrhovanú činnosť:

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- vyhláška 525/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia



Relevantná výkresová a vizualizačná časť je uvedená v architektonickej štúdií, ktorá tvorí súčasť týchto súťažných podkladov.

II. Predbežné technické riešenie

1. **Všeobecné požiadavky**
 - 1.1. Uchádzač ako súčasť svojej ponuky v zmysle kap. A.2 Súťažných podkladov predloží predbežné technické riešenie zhotovenia diela. Predložením predbežného technického riešenia uchádzač potvrdzuje, že jeho ponuka je vypracovaná v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.
 - 1.2. Predbežné technické riešenie uchádzača musí byť v súlade so Stavebným zákonom, opisom predmetu zákazky v zmysle týchto Súťažných podkladov a s Architektonickou štúdiou vypracovanou sp. FVA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov.
 - 1.3. Predbežné technické riešenie bude súčasťou ponuky uchádzača a bude obsahovať nasledovné časti:
 - a) Technické správy a výkresy
 - b) Predbežný harmonogram prác
 - c) Zariadenie haly
 - 1.4. Uchádzač berie na vedomie, že ním predložené predbežné technické riešenie sa v prípade úspešnosti jeho ponuky stane súčasťou zmluvy o dielo a bude podliehať všetkým zmluvným ustanoveniam. V takomto prípade úspešný uchádzač ako budúci Zhotoviteľ bude povinný predložiť verejnemu obstarávateľovi všetky podporné dokumenty, ktoré môžu byť potrebné k posúdeniu správnosti predbežného technického riešenia a ním vypracovaná realizačná dokumentácia stavby bude podliehať procesu schvaľovania v súlade s postupmi uvedenými v podčlánku 5.2 Dokumentácia Zhotoviteľa Osobitných zmluvných podmienok časti C. súťažných podkladov.
 - 1.5. Uchádzač ďalej berie na vedomie, že pokiaľ jeho predbežné technické riešenie bude odlišné od požiadaviek verejného obstarávateľa a požiadaviek uvedených nižšie v tejto časti súťažných podkladov, bude

z verejného obstarávania vylúčený z dôvodu nesplnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

- 1.6 Uchádzači sú si povinní, na základe návrhových parametrov, ktoré sú uvedené v tejto časti súťažných podkladov, prepočítať návrh objektov podľa záväznej objektovej skladby.
- 1.7 Predbežné technologické riešenie sa predkladá v tlačenej podobe.

2. Technické správy a výkresy

- 2.1. Predbežné technické riešenie bude obsahovať nasledovné časti a nasledovný minimálny obsah:

2.1.1. Technická správa

Obsahuje základné údaje charakterizujúce Dielo, popis prípravy pre výstavbu (požiadavky na uvoľnenie jestvujúcich objektov, asanačné a demontážne práce, dočasné využitie existujúcich objektov a predpokladané využitie skládok) a navrhovaný postup výstavby. Z technickej správy musí byť zrejmé zachovanie technického riešenia, proporcií a parametrov Diela. Úroveň rozpracovanosti musí byť zvolená s prihliadnutím na možné posúdenie požiadaviek uvedených v Architektonickej štúdii.

2.1.2. Výkresy

Predloženie výkresov z ktorých je zrejmé zachovanie technického riešenia, proporcií a parametrov Diela v minimálnom rozsahu pôdorysov všetkých podlaží, rezov, pohľadov a situácie podľa predpokladaného navrhovaného riešenia. Mierka a úroveň detailu musí byť zvolená s prihliadnutím na možné posúdenie požiadaviek uvedených v Architektonickej štúdii.

3. Predbežný harmonogram prác

- 3.1. Uchádzač predloží predbežný harmonogram prác v grafickej podobe so stručným popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou, ktorý bude predstavovať návrh uchádzača na vykonanie predmetu zákazky. Harmonogram musí rešpektovať časové a finančné míľniky uvedené v podčlánku 8.3 OZP.
- 3.2. Predbežný harmonogram prác predloží ako sieťový alebo Ganttov diagram s jasne definovanou kritickou cestou, ktorý predstavuje harmonogram zhotovenie predmetu zákazky vrátane činností podľa bodu 3.1.
- 3.3. Predbežný harmonogram prác bude obsahovať predpokladané počty Personálu a Zariadení uchádzača ako možného Zhotoviteľa (podčlánky 1.1.2.7 a 1.1.6.3 VZP) potrebných na zhotovenie predmetu zákazky.
- 3.4. Predbežný harmonogram prác bude obsahovo rozdelený na tri aktivity, a to (i) **Aktivita Projektová dokumentácia**, ktorá bude obsahovať časové a vecné hľadisko vypracovania a schválenia projektovej stavebnej dokumentácie v príslušnom stupni, (ii) **Aktivita Inžiniering**, ktorá bude obsahovať postupnosť základných úkonov a konaní pre vydanie príslušných povolení (až po vydanie kolaudačného rozhodnutia a predloženia ostatnej dokumentácie podľa týchto súťažných podkladov) a (iii) **Aktivita Stavebné práce**, ktorá bude obsahovať vlastný výkon stavebných činností na zhotovovaní Diela. Uchádzač harmonogram vypracuje tak, aby pri zachovaní požiadaviek podľa bodov 3.1 a 3.2 boli zrejmé časové a vecné súvislosti realizácie jednotlivých aktivít.
- 3.5. Podrobný harmonogram prác v zmysle podčlánku 8.3 VZP musí byť v súlade s predloženým predbežným harmonogramom prác.

4. Zariadenie haly

- 4.1. Uchádzač predloží zoznam zariadenia haly s názvami výrobcov a označením výrobkov, ktoré plánuje použiť. Za týmto účelom vyplní prílohu Zoznam materiálov a technologického zariadenia uvedenú v časti D. Súťažných podkladov. Pre jednotlivé zariadenia nie je prípustné uvádzať viac než jedného výrobcu a typ zariadenia.
- 4.2. Uchádzač rovnako uvedie základné technické dáta a spôsob riešenia vrátane zabudovania a inštalácie mobilných tribún, vertikálneho systému deliaceho závesu s elektronickým ovládaním, informačný systém a audio systém.
- 4.3. Všetky materiály a technologické zariadenia musia byť označené značkou zhody platnou v Európskej únii.

III. Náležitosti ponuky

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača predložiť vo svojej ponuke aj nasledovné dokumenty a certifikáty pre účel preukázania splnenia požiadaviek na predmet zákazky:

- 1) Uchádzač vo svojej ponuke predloží originál alebo overenú fotokópiu **certifikátu BOZP – OHSAS 18001 v oblasti stavebníctva**, vydaným akreditovaným certifikačným orgánom alebo jeho ekvivalent. V prípade, že nie je možné predložiť originál alebo overenú fotokópiu, uchádzač môže predložiť fotokópiu spolu s čestným prehlásením, kde bude uvedený dôvod, prečo nie je možné predložiť jeho originál alebo overenú fotokópiu a zároveň v tomto čestnom prehlásení uchádzač uvedie, akým spôsobom si Verejný obstarávateľ môže overiť vystavenie tohto certifikátu pre uchádzača.

V prípade, ak uchádzač nie je ku dňu predloženia ponuky držiteľom platného certifikátu BOZP-OHSAS 18001 v oblasti stavebníctva alebo ekvivalentného dokladu, tak predloží verejnému obstarávateľovi čestné vyhlásenie o tom, že pri plnení zmluvy medzi Verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom budú aplikované certifikované pravidlá a postupy BOZP a že sa zaväzuje predložiť Verejnému obstarávateľovi najneskôr do troch pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva medzi úspešným uchádzačom a Verejným obstarávateľom originál alebo overenú fotokópiu platného certifikátu BOZP – OHSAS 18001 v oblasti stavebníctva.

Nepredloženie tohto certifikátu/čestného vyhlásenia bude verejný obstarávateľ považovať za nespĺnenie požiadavky na predmet zákazky.

Vyššie uvedený doklad sa považujú za náležitosť ponuky a má slúžiť na preukázanie splnenia kvalitatívnych požiadaviek na predmet zákazky.

B.2 POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA

I. Požadovaný rozsah prác

Predmet zákazky sú nasledovné činnosti:

Projektová činnosť: Predmetom projektových prác je vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v súlade s Požiadavkami Objednávateľa, s týmito Súťažnými podkladmi a v súlade s Predbežným technickým riešením. Dokumentácia pre realizáciu stavby musí byť vypracovaná v zmysle osobitných predpisov autorizovanou osobou.

Inžinierska činnosť: Predmetom inžinierskej činnosti je konanie o vydanie stavebného povolenia (vrátane vydania príslušného povolenia), konanie o vydanie osobitných povolení, ak ich vyžadujú právne predpisy SR a kolaudačné konanie vrátane vydania kolaudačného rozhodnutia. Inžinierska činnosť zahŕňa všetky potrebné činnosti, ktorých výsledkom je riadne zrealizovanie predmetu zákazky a riadne užívanie stavieb a ich súčastí tak, aby (i) nedošlo k zásahom do práv tretích osôb a (ii) boli dodržané všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné pre činnosti, na ktoré sa vzťahuje predmet zákazky.

Stavebná činnosť: Predmetom stavebných prác je odstránenie všetkých existujúcich stavieb a ich súčastí a riadne vybudovanie tréningovej haly v rozsahu a za podmienok definovaných v týchto Súťažných podkladoch.

II. Dokumentácia Zhotoviteľa

1. Ponuka

Zhotoviteľ pripraví svoju ponuku, ktorá bude v súlade s požiadavkami uvedenými v týchto Súťažných podkladoch.

Zhotoviteľ zabezpečí, aby bol plne informovaný o lokalite, prístupoch a podmienkach na Stavenisku a to nie len z informácií uvedených v tejto dokumentácii. Podaním ponuky Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s celým Staveniskom, jeho charakterom a rozsahom, ako aj s rozsahom a druhom prác, ktoré bude nutné realizovať počas plnenia Zmluvy, dopravnými vzdialenosťami, všetkými aspektami a rizikami realizácie Diela a jeho prevádzky, a že tieto zohľadnil vo svojej Ponukovej cene.

Zhotoviteľ zahrnie do svojej ponuky všetky náklady súvisiace s realizáciou Diela a so zabezpečením priebehu výstavby, ďalej so sociálnym zabezpečením pracovníkov, s ochranou zdravia a bezpečnosti pri práci, a pod. v rozsahu plne pokrývajúcom všetky činnosti pri výstavbe.

Predbežný technický návrh predložený v ponuke Zhotoviteľa sa stane súčasťou Zmluvy.

2. Organizačná schéma

Do 28 dní od Dátumu začatia prác Zhotoviteľ predloží kompletnú organizačnú schému Personálu Zhotoviteľa, ktorý plánuje použiť pri realizácii Zmluvy spolu s podrobnosťami a kontaktmi na Predstaviťa Zhotoviteľa a na ostatný kľúčový Personál Zhotoviteľa s dôrazom na stavbyvedúcich Zhotoviteľa.

Organizačná schéma bude obsahovať aj odborne spôsobilého projektanta/projektantov zodpovedného/zodpovedných za zhotovenie požadovanej projektovej dokumentácie stavby a za vykonávanie autorského dozoru.

Organizačná schéma bude obsahovať aj údaje o akreditovanom laboratóriu, v ktorom sa budú vykonávať skúšky s uvedením personálneho aj prístrojového vybavenia laboratória, ak sa takéto skúšky budú vyžadovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmeny v organizačnej schéme pred a počas zhotovovania Diela bezodkladne oznámi Zhotoviteľ Stavebnému dozoru.

3. Harmonogram prác

Zhotoviteľ je povinný v zmysle všeobecných podmienok zmluvy do 28 dní od obdržania pokynu od Stavebného dozoru k začatiu prác vypracovať podrobný Harmonogram prác. Harmonogram bude reálny a bude odzrkadľovať ročné obdobia. Harmonogram prác bude obsahovať aj plánované obdobie pre vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) v potrebnom rozsahu Diela.

Požaduje sa, aby postupnosť výstavby a Harmonogram prác bol spracovaný tak, aby Zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu zhotovovaných častí Diela. Harmonogram prác bude obsahovať termíny ukončenia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov so špecifikáciou počtu nasadených skupín a mechanizmov.

Harmonogram prác bude obsahovať aj údaje a vzájomné väzby zobrazujúce následnosti medzi jednotlivými činnosťami, ktoré sú potrebné k určaniu kritickej cesty ako aj grafické znázornenie kritickej cesty kvôli umožneniu efektívnej kontroly plnenia postupu prác a možných rizikových faktorov súvisiacich s predĺžením Lehoty výstavby.

Harmonogram prác bude obsahovať:

- všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory
- počet pracovných skupín, ktoré majú byť zamestnané pri realizácii Diela podľa jednotlivých častí Diela,
- na základe uvedeného Zhotoviteľ zdokladuje, že predložený počet pracovných skupín, stroje a mechanizmy garantujú zhotovenie Diela v zmluvných termínoch
- pri technologických zariadeniach/prevádzkových súboroch bude obsahovať samostatne stavebnú pripravenosť a dodávku/montáž technológie a typ skúšok.
- dátum vyhotovenia a podpis predstaviteľa Zhotoviteľa.

Harmonogram prác bude navyše ku náležitostiam uvedeným v čl. 8.3 VZP obsahovať:

- postup projekčných prác (v súlade s vyššie uvedeným) vrátane plánovaného časového harmonogramu zabezpečenia potrebných súhlasov, vyjadrení a odsúhlasenia Dokumentácie Zhotoviteľa,
- harmonogram dodania hlavných technologických zariadení, postup výstavby, skúšok, spúšťania do prevádzky, prebratia, požiadaviek Objednávateľa na danie do užívania, Lehoty na oznámenie väd, s vyznačením kľúčových míľnikov v zmysle čl. 8.3 VZP,
- postup činností vykonávaných Podzhotoviteľmi.

Stavebný dozor ani Objednávateľ tento dokument neschvaľujú, ale môžu mať výhrady, ak predložený postup prác nezodpovedá požiadavkám Zmluvy a bude zrejmé, že Dielo sa podľa predloženého harmonogramu nebude dať v zmluvných termínoch ukončiť. V takom prípade je na základe pokynu Stavebného dozoru Zhotoviteľ povinný harmonogram upraviť/doplniť tak, aby bol v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ predloží harmonogram aj v elektronickej forme.

Harmonogram bude spracovaný v programe MS Project, resp. MS Excel a bude previazaný s finančným harmonogramom, ktorý bude vypracovaný v programe MS Excel.

4. Kontrolný a skúšobný plán

Zhotoviteľ do 28-tich dní od Dátumu začatia prác predloží Stavebnému dozoru a na odsúhlasenie „Kontrolný a skúšobný plán (KSP)“, ktorého obsahom bude počet a druhy skúšok pre všetky materiály a technológie použité pri výstavbe vrátane spôsobu predkladania a zodpovednosti za skúšky. Akékoľvek dopĺňovania alebo vyvolané zmeny musia byť schválené Stavebným dozorom.

KSP musí zahŕňať všetky kontroly a skúšky podľa Zmluvy o dielo, tiež ostatné bežné a špeciálne kontroly/skúšky, ktoré Zhotoviteľ považuje za potrebné na zabezpečenie kvality jeho Práce.

Plán kontroly uvedie pre každú kontrolnú činnosť typ, spôsob, interval vykonávania, odvolávky na príslušnú normu alebo predpis a dokumentáciu a kto je zodpovedný za výkon činnosti.

5. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Je potrebné, aby všetok Personál dodržiaval všetky predpisy o bezpečnosti práce a nepodporoval snahu zjednodušovať niektoré pracovné úkony, ak by sa tým ohrozilo ich zdravie alebo zdravie iných pracovníkov. Pri svojej činnosti budú dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 272/1994 Z.z., 367/2001 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 718/2002 Z.z. a Nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z., 115 a 145/2006 Z.z. aj. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§ 132 zákonníka práce).

- a) Zhotoviteľ, resp. jeho projektant, je povinný pri spracovaní Dokumentácie Zhotoviteľa pripraviť „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ s náležitosťami a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v znení neskorších predpisov.
- b) Pre práce, ktoré sa budú vykonávať za plnej prevádzky Zhotoviteľ vypracuje návrh "Dohody o vytvorení podmienok BOZP na spoločnom pracovisku", ktorá sa po jej odsúhlasení Objednávateľom stane prílohou Zmluvy podľa § 18 zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Plán ochrany životného prostredia

Plán ochrany životného prostredia, podľa ktorého sa pri výstavbe riadi Zhotoviteľ, vymedzuje v systéme riadenia postupy, zodpovednosti a povinnosti pri ochrane životného prostredia v rámci činností pri realizácii stavby. Aby sa určili potenciálne vplyvy na životné prostredie v súvislosti s realizovanými stavebnými prácami, plán ochrany životného prostredia musí zahŕňať nutné preventívne ako aj nápravné opatrenia, ktoré sa musia vykonávať po celú dobu výstavby.

Plán ochrany životného prostredia je neustále dopĺňaný a obnovovaný podľa potrieb vyplývajúcich z postupu výstavby a vyvolanými zmenami nariadení príslušných štátnych a miestnych orgánov v oblasti ochrany životného prostredia. Všetci pracovníci zúčastnení na stavbe sú povinní dodržiavať všeobecné platné zákony, vyhlášky, smernice, normy a vnútorné predpisy stavby vydané k ochrane životného prostredia

7. Projektová dokumentácia

Predmetom projektových prác je vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DRS). Projektová dokumentácia musí byť spracovaná odborne spôsobilým projektantom – stavebným inžinierom, jej obsah a členenie musí zodpovedať prílohe č. 3 (DRS) Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, vydanie 2018.

Súčasťou plnenia je aj zabezpečenie všetkých vyjadrení potrebných k realizácii Diela (vrátane prerokovania a odsúhlasenia dokumentácie Technickou inšpekciou SR, ak bude relevantné).

Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektant vrátane prípadných subdodávateľov projektanta budú mať potrebné skúsenosti, prax a predpoklady na spracovanie technického návrhu a potrebnej projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s Požiadavkami Objednávateľa, Výkresmi a s Predbežným technickým riešením (vrátane Materiálov a technologického zariadenia) predloženým v ponuke a podľa požiadaviek príslušných STN a musí obsahovať materiály a zariadenia v súlade so všeobecnými a osobitnými špecifikáciami vyžadovanými pre daný typ stavby. Dokumentácia bude odsúhlasená tak Stavebným dozorom ako aj Objednávateľom.

Dokumentácia vyhotovená Zhotoviteľom nesmie meniť účel a rozsah Diela podľa týchto súťažných podkladov. Zhotoviteľ dodrží všetky Materiály a technologické zariadenia uvedené vo svojej ponuke. Objednávateľ neuhradí žiadne náklady spojené s vyhotovením Dokumentácie Zhotoviteľa alebo akýchkoľvek častí Diela, ktoré nebudú v súlade so Zmluvou a to ani v prípade odsúhlasenia takejto Dokumentácie alebo častí Diela Stavebným dozorom.

Pred začatím stavebných prác všetky stupne projektovej dokumentácie, ako aj všetky zmeny v nich vykonané musia byť odsúhlasené tak Stavebným dozorom ako aj Objednávateľom. Predloženie dokumentácie Objednávateľovi na odsúhlasenie zabezpečí Stavebný dozor. Lehoty a podmienky pre schválenie Stavebným dozorom sa použijú primerane aj pre schválenie Objednávateľom.

Ak sa počas realizácie Zmluvy, v súlade s jej podmienkami, vyskytne potreba modifikovať Dokumentáciu Zhotoviteľa alebo sa vyskytne potreba požiadať o nové alebo modifikované povolenie alebo súhlas oprávnených orgánov alebo správcov/majiteľov objektov alebo zariadení k akejkoľvek činnosti na Stavenisku, Zhotoviteľ bude zodpovedný za získanie akýchkoľvek povolení, licencií, schválení, potvrdení atď. od oprávnených orgánov alebo správcov/majiteľov, vrátane prípravy potrebnej dokumentácie alebo projektu. Pred začatím takejto činnosti, predmet a rozsah dokumentácie resp. činnosti bude opäť konzultovaný a schválený Objednávateľom a Stavebným dozorom.

Schválenie DRS Zhotoviteľa, vrátane akýchkoľvek zmien vykonaných Stavebným dozorom, nebude oslobodzovať Zhotoviteľa od jeho povinností realizovať Dielo striktné v súlade so Zmluvou.

Výroba položiek strojného zariadenia nezačne, pokiaľ Zhotoviteľ neobdrží písomné schválenie od Stavebného dozoru. Zhotoviteľ vytvorí dostatočný priestor v harmonograme prác na získanie všetkých potrebných povolení

vrátane vybavenia majetkovoprávných záležitostí. Akékoľvek náklady spôsobené nedodržaním tejto požiadavky bude znášať Zhotoviteľ.

8. Výkon autorského dozoru

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výkon autorského dozoru za účelom kontroly súladu zhotovovaného Diela a DRS. Rovnako Zhotoviteľ zabezpečí účasť osoby alebo osôb vykonávajúcich autorský dozor na kontrolných dňoch, resp. účasť podľa požiadaviek Stavebného dozoru.

9. Dielenská a montážna dokumentácia

Zhotoviteľ bude povinný v rámci svojej dokumentácie Stavebnému dozoru dodať vo dvoch vyhotoveniach textovú a výkresovú dielenskú a montážnu dokumentáciu stavebných konštrukcií, strojnotechnologických a elektrotechnických zariadení, ktoré nie sú súčasťou realizačnej dokumentácie. Obsah a členenie dielenskej a montážnej dokumentácie vypracuje Zhotoviteľ v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

Výroba žiadnej položky Materiálu alebo Technologického zariadenia nezačne, pokiaľ Zhotoviteľ neobdrží písomné schválenie Stavebného dozoru relevantnej časti Dokumentácie Zhotoviteľa. Objednávateľ neuzná žiadne náklady vyplývajúce z nedodržania tohto ustanovenia.

10. Plán organizácie výstavby

Zhotoviteľ je zodpovedný za vypracovanie Plánu organizácie výstavby, ktorý bude obsahovať základné informácie o výstavbe, zriadení staveniska a organizácii dopravy. Rovnako bude obsahovať podmienky výstavby a nakladanie s odpadmi vzniknutými pri výstavbe. V prípade, ak z plánu organizácie dopravy vyplynie potreba súhlasného stanoviska príslušného správneho orgánu, Zhotoviteľ uvedenie uvedenú skutočnosť v osobitnej časti plánu organizácie výstavby vrátane krokov na jeho vydanie. Vydanie príslušných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí zabezpečí Zhotoviteľ v zmysle týchto súťažných podkladov.

11. Dendrologický prieskum

Zhotoviteľ vypracuje v zmysle vyhlášky MŽP SR 158/2014 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2001 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dendrologický prieskum. Výsledok prieskumu bude podkladom pre príslušný úrad štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody pre vydanie rozhodnutia žiadateľovi na výrub stromov a určenie bližších podmienok k vykonaniu príslušných opatrení.

Ak to bude potrebné, Zhotoviteľ na základe dendrologického prieskumu požiada vo vlastnom mene príslušný úrad štátnej správy o vydanie súhlasu/rozhodnutia na výrub drevín a v prípade potreby sa zúčastní miestneho konania zvolaného úradom štátnej správy.

12. Inžinierska činnosť

V rámci inžinierskej činnosti bude Zhotoviteľ zodpovedný za:

- zabezpečenie povolení podľa podčlánku 2.2 Osobitných zmluvných podmienok,

- zabezpečenie príslušných zmlúv spojených s prípravou a výstavbou, napr. vybavenie povolenia na dočasné užívanie komunikácií, povolenia ku križovaniu verejných komunikácií, železníc, vodných tokov, povolenia k výrubom stromov, povolenia ku vstupu na pozemky a pod.,
- zabezpečenie majetkovoprávnej agendy spojenej s realizáciou, napr. vstupy na pozemky, vysporiadanie náhrad predpokladaných škôd vrátane výpočtu nákladov na náhrady škôd na lesných porastoch a poľnohospodárskych kultúrach, nájom pozemkov vrátane spracovania geometrických elaborátov,
- náhradu škôd vrátane výpočtu nákladov na náhrady škôd na lesných porastoch a poľnohospodárskych kultúrach, nájom pozemkov vrátane spracovania geometrických elaborátov.

13. Stavebný denník

Zhotoviteľ je povinný počas celej doby výstavby a skúšobnej prevádzky stavebný denník v zmysle paragrafu 46d Stavebného zákona 50/1976 Z.z. v aktuálnom znení. Stavebný denník bude tvoriť súčasť dokumentácie Zhotoviteľa uloženej na stavenisku. Bude obsahovať záznamy o všetkých podstatných udalostiach, ktoré nastali počas výkonu Prác na Stavenisku v súlade s platnými predpismi.

Za vedenie stavebného denníka je výlučne zodpovedný Zhotoviteľ. Zázpisy do denníka môžu urobiť nasledovné osoby:

- Zhotoviteľ, Objednávateľ, Stavebný dozor
- Autorský dozor a koordinátor bezpečnosti práce na základe uzavretej zmluvy s Objednávateľom, autorizovaný geodet stavby
- štátne kontrolné orgány, správcovia/prevádzkovatelia ostatných inžinierskych sietí

Zhotoviteľ je zodpovedný aj za vedenie montážnej knihy, ktorá tvorí osobitnú časť stavebného denníka. Oba dokumenty budú k dispozícii Stavebnému dozoru a štátnym kontrolným orgánom počas Lehoty výstavby. Všetky záznamy vykonané Zhotoviteľom alebo jeho zástupcom do stavebného denníka budú podpísané Zhotoviteľom alebo ním povereným zástupcom.

V prípade zamestnania Podzhotoviteľov sa bude viesť hlavný stavebný denník, do ktorého bude zapisovať Stavebný dozor svoje pokyny. Iba tento denník bude relevantný pri sporoch. Zhotoviteľ bude preto povinný prepísať všetky dôležité údaje zo stavebných denníkov Podzhotoviteľov denne do hlavného stavebného denníka. Stavebný denník bude vedený samostatne pre každý stavebný objekt.

Záznamy v stavebnom denníku však nepredstavujú súhlas, potvrdenie, schválenie, rozhodnutie, oznámenie alebo požiadanie, nakoľko takáto komunikácia musí byť realizovaná v zmysle ustanovení podčlánku 1.3 Komunikácia Osobitných zmluvných podmienok a teda nezakladajú právo Zhotoviteľa na realizáciu platieb, výkon Zmien alebo uplatňovanie si nárokov.

14. Fotodokumentácia

V súlade s podčlánkom 4.15 Osobitných zmluvných podmienok, je Zhotoviteľ povinný predložiť Stavebnému dozoru dokumentáciu skutočného stavu (pasport) jestvujúcich prístupových ciest, ktoré by mohli byť poškodené alebo ohrozené pracovnou činnosťou Zhotoviteľa. Pasport bude vyhotovený spôsobom fotodokumentácie alebo videozáznamu. Príslušná dokumentácia musí byť odovzdaná Stavebnému dozoru podľa potreby buď pred začatím, zakrytím alebo prebratím prác na predmetnej časti Diela (ak sa k nej vzťahuje). Pasportizácia sa spracuje s najmenším možným časovým predstihom pred vlastnou výstavbou. Podrobná pasportizácia technického stavu

slúži ako podklad pri riešení prípadných sporov po vzniku škôd na objekte. Náklady na vyhotovenie pasportu zahrnie uchádzač do Ponukovej ceny.

Zhotoviteľ je taktiež povinný vyhotoviť pasport objektov susediacich s objektom Diela, ktoré by mohli byť poškodené alebo ohrozené pracovnou činnosťou Zhotoviteľa.

15. Prevádzkové predpisy

Plán individuálnych a komplexných skúšok: Zhotoviteľ musí vykonať všetky nevyhnutné skúšky na Stavenisku za prevádzkových podmienok, aby bolo možné potvrdiť splnenie požiadaviek Zmluvy k spokojnosti Stavebného dozoru. Minimálne musia byť vykonané nasledovné skúšky a revízie:

- a) **Plán individuálnych skúšok:** Zhotoviteľ spracuje a predloží na schválenie Stavebnému dozoru Plán individuálnych skúšok obsahujúci rozsah, vecnú náplň a časový harmonogram prípravy. Zhotoviteľ musí vykonať funkčné skúšky všetkých prvkov zariadení, aby zaistil ich správne fungovanie v rámci elektro-mechanickej činnosti pred začatím komplexných skúšok. Funkčné testy musia zahŕňať preverenia všetkých ochranných zariadení a kalibrácie a nastavenia zariadenia tak, aby vyhovovali špecifickým podmienkam Staveniska alebo spĺňali prevádzkové parametre. Individuálne skúšky tvoria súčasť montáže technologických zariadení a pred ich zahájením musí byť urobená kompletná revízia strojného zariadenia. Po úspešnom vykonaní individuálnych skúšok Zhotoviteľ spracuje Protokol.
- b) **Plán komplexných skúšok:** Zhotoviteľ spracuje a predloží na schválenie Stavebnému dozoru Plán komplexných skúšok obsahujúci rozsah, vecnú náplň a časový harmonogram prípravy vrátane požiadaviek na súčinnosť Objednávateľa. Termíny, miesto a metódy skúšok budú odsúhlasené Stavebným dozorom. Pokiaľ Stavebný dozor nevydá iný pokyn (napr. z prevádzkových dôvodov), trvanie komplexných skúšok bude min. 72 hodín nepretržitej prevádzky. Plán komplexných skúšok musí byť predložený Stavebnému dozoru k schváleniu 14 dní pred plánovaným začiatkom skúšok. Po úspešnom vykonaní komplexných skúšok Zhotoviteľ spracuje Protokol.
- c) **Harmonogram nábehu do skúšobnej prevádzky:** Zhotoviteľom bude spracovaný tiež Harmonogram nábehu do predčasného užívania alebo skúšobnej prevádzky časti Diela (podľa okolností), určujúci ďalšie postupy, ktoré je treba vykonať po úspešnom komplexnom vyskúšaní pred začatím predčasného užívania alebo skúšobnej prevádzky časti Diela.

Návody na obsluhu a údržbu: Zhotoviteľ pred začatím komplexných skúšok zaistí pre personál prevádzky a údržby Objednávateľa (prípadne iného prevádzkovateľa) zaškolenie obsluhy a údržby jednotlivých zariadení a celej stavby podľa Programu zaškolenia pracovníkov vo všetkých profesiách prevádzky a údržby v rozsahu potrebnom pre bezpečné zvládnutie prevádzky.

Cieľom školenia je zabezpečiť, aby vybraní pracovníci Objednávateľa získali potrebné vedomosti o inštalovanej technológii, prevádzke a údržbe všetkých zariadení zahrnutých v projekte za účelom zabezpečenia riadnej trvalej prevádzky a údržby všetkých zložiek Diela.

Manuál programu zaškolenia bude spracovaný pre každé zariadenie a bude obsahovať najmä:

- Popis inštalovanej technológie a jej funkcie
- Návody na obsluhu
- Návody na údržbu vrátane harmonogramu údržby od ukončenia stavebných prác
- Kontrola kvality

- Bezpečnostné opatrenia

Príručka „Návody na údržbu“ bude udávať plánované intervaly medzi opakovaním úprav prvkov a výmenou prvkov, bude obsahovať zoznam všetkých kontrolných postupov, ktoré sú nutné ako nedeliteľná súčasť dobre pripraveného plánu údržby. Súčasťou dokumentácie budú návody k montáži, obsluhu a údržbe jednotlivých zariadení, revízne správy, tlakové skúšky atď.

Zbierka brožúr, prospektov, letákov, inštrukcií, diagramov, zoznamov výrobcov a pod. sa môžu akceptovať ako doplnkový materiál k príručkám.

Všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na spracovanie manuálu budú zahrnuté v Ponukovej cene.

Prevádzkové poriadky a manipulačné poriadky: Pred uvedením ktorejkoľvek časti Diela do predčasného užívania Zhotoviteľ vypracuje prevádzkové a manipulačné poriadky pre príslušnú časť Diela, ktorá bude prevzatá Objednávateľom podľa podčlánku 10.2 Osobitných zmluvných podmienok. Predmetné poriadky musia byť predložené na odsúhlasenie Stavebnému dozoru a Objednávateľovi 30 dní pred uvedením časti Diela do predčasného užívania. Manipulačný poriadok musí byť prerokovaný a odsúhlasený aj so správcom toku.

Po ukončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky predloží prevádzkové poriadky pre trvalú prevádzku Diela, do ktorých po ukončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky dopracuje potrebné zmeny a ostatné náležitosti.

Špecifikácia bežných opráv: Zhotoviteľ spracuje a Objednávateľovi predá Špecifikáciu bežných opráv, ktoré Zhotoviteľ povoľuje Objednávateľovi vykonávať, resp. porúch, ktoré povoľuje odstraňovať v záručnej dobe.

16. Dokumentácia skutočného vyhotovenia

Zhotoviteľ vypracuje k preberaniu Diela dokumentáciu skutočného vyhotovenia (DSV) v súlade s nasledovnými položkami:

- úplná dokumentácia skutočného vyhotovenia na úrovni realizačnej dokumentácie, situácie budú so zákresom aktuálnej katastrálnej mapy,
- zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené Stavebným dozorom,
- podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby v zmysle vyššie uvedeného,
- geometrické plány trvalých objektov,
- certifikáty a elaboráty kvality,
- protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok a monitoringov,
- záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku,
- doklady o zhutnení základových škár podzemných a nadzemných objektov (protokoly o skúškach),
- doklady o skúškach vodotesnosti a plynotesnosti podzemných a nadzemných objektov (protokoly o vykonaní skúšok),
- zoznam odborných prehliadok a skúšok technických zariadení alebo prvých úradných skúšok vyhradených technických zariadení podľa požiadaviek vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z,
- doklady o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (revízne správy) technických zariadení tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových, prvé úradné skúšky zariadení, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- dokumentácia komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok,

- súhlasné stanovisko vydané OÚŽP podľa zákona o ochrane ovzdušia,
- doklady vyžadované podľa zákona o odpadoch,
- kópie stavebných denníkov,
- špecifikácia bežných porúch a ich opráv,
- prevádzkové a manipulačné poriadky vrátane pokynov pre včasné a riadne vykonávanie údržby
- dokumentácia pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam, protokoly osvedčujúce kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.)
- dokumentácia pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozařízení, zařízení merania a regulácie, telemetrie a dispečerského riadenia (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zařízení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov, servopohonov, východzie revízne správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií
- porealizačné súhlasné stanoviská prevádzkovateľov jednotlivých dotknutých IS a komunikácií,
- porealizačné súhlasné stanoviská starostov dotknutých obcí a zodpovedných orgánov dotknutých miest,
- súhlasné stanoviská majiteľov pozemkov o uvedení dotknutých pozemkov do pôvodného stavu.

V prípade odovzdávania časti Diela do predčasného užívania Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru nasledovné vyjadrenia/dokumentáciu:

- podklady k vypracovaniu preberacieho protokolu časti Diela
- podklady k vypracovaniu žiadosti o predčasné užívanie časti Diela
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia (DSV) predmetnej časti Diela, vrátane dokladov o skúškach, revíznych správ, dokladov o zaškolení obsluhy, dočasných prevádzkových poriadkov, geodetického zamerania
- prevádzkový poriadok pre predčasné užívanie časti Diela
- vyjadrenia, dokumenty a povolenia dotknutých orgánov štátnej správy

Všetky výkresy budú dodané v programe AutoCAD na CD/DVD.

DSV bude formálne pozostávať z nasledovných častí (zväzkov):

- 1) Projekt skutočného vyhotovenia
- 2) Geodetický elaborát
- 3) Dokumentácia kvality
- 4) Stavebné denníky
- 5) Porealizačné vyjadrenia
- 6) Majetkovo-právny elaborát
- 7) Podklady k zaradeniu Diela do majetku Objednávateľa

16.1 Projekt skutočného vyhotovenia

Zhotoviteľ pripraví a odovzdá Stavebnému dozoru na schválenie projekt skutočného vyhotovenia pre jednotlivé časti vykonaných Prác v podrobnosti realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie na podklade geodetického zamerania a katastrálnej mapy, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v tlačenej aj editovateľnej digitálnej forme vo formáte .doc., xls. a .dwg. Projekty skutočného vyhotovenia sa majú vyhotovovať ihneď po ukončení častí Diela. Záverečná verzia projektu skutočného vyhotovenia bude odsúhlasená Stavebným dozorom pred vydaním preberacieho protokolu.

Projekt skutočného vyhotovenia po odsúhlasení Stavebným dozorom bude odovzdaná Objednávateľovi v tlačenej aj digitálnej forme. Textová časť bude predložená vo formáte MS Word, výkresová časť musí byť predložená na CD/DVD vo formáte .dwg aj .pdf.

16.2 Geodetický elaborát

Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia

Požiadavky na zameranie skutkového stavu vychádzajú z Vyhlášky 300/2009 Z.z. ÚGKK, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Zb. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ geodeticky zameria polohové a výškové zameranie skutočného realizovania Diela, vrátane všetkých objektov a zariadení inžinierskych sietí, polohopisné a výškové zameranie všetkých súbehov a križovaní s inými inžinierskymi sieťami.

V prípade potreby doprojektovania zmien a doplnkov si geodetické podklady zabezpečí Zhotoviteľ sám.

Všetky náklady na geodetické práce vyplývajúce z činnosti Zhotoviteľa ako aj dodávka geodetickej časti dokumentácie skutočného realizovania Diela sú zahrnuté v Ponukovej cene.

Geodetické zameranie bude zahŕňať zameranie novo vybudovaných objektov a k nim prislúchajúcich objektov. Geodetické zameranie bude u líniových stavieb zahŕňať aj zameranie miesta napojenia a ukončenia prípojok (resp. vstupu do budovy alebo na súkromný pozemok), horizontálne alebo vertikálne lomové body trasy, profily a materiál jednotlivých vedení, u vodovodov body v priamych úsekoch vo vzdialenosti max. 100 m, zmeny dimenzie potrubí atď.

Závazne sa predpisuje zameriavať uvedené objekty vrátane vodovodných (ak sú) a kanalizačných prípojok a všetkých inžinierskych a ostatných sietí (nadzemných a podzemných), pokiaľ sú súčasťou stavby, ďalej rekonštrukcie a preložky. Rovnako sa predpisuje u novo vybudovaných líniových stavieb zamerať všetky križované inžinierske siete v rozsahu 3 m na každú stranu realizovaného vedenia.

Pre existujúce líniové stavby, ktoré nie sú realizáciou Projektu dotknuté, vodovodné a kanalizačné prípojky sa geodetické zameranie záväzne nepredpisuje.

Obsah geodetickej dokumentácie bude minimálne nasledovný (pre každý stavebný objekt samostatne):

- geodetické zameranie vykonať v súradnicovom systéme jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej S – JTSK v triede presnosti č.3

- požadujeme geodeticky zamerať polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia stavby, vrátane všetkých objektov
- polohopisné a výškové zameranie všetkých súbehov a križovaní s inými inžinierskymi sieťami /aj s tými, ktoré sú v správe obstarávateľa

Elaborát overí autorizovaný geodet Zhotoviteľa. GD preberaniu jednotlivých častí Diela bude odovzdávaná spolu so súhlasným písomným stanoviskom správcu GIS-u Objednávateľa.

Geometrické plány

Zhotoviteľ je zodpovedný za vyhotovenie geometrických plánov, v takej podobe, aby boli akceptované na zápis do katastra nehnuteľností v zmysle vyhlášky č. 461/2009 Z.z. o vykonaní katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov a pokynov Stavebného dozoru a Objednávateľa bez ďalšej úpravy Objednávateľom.

Meranie a spracovanie musí byť podľa príslušných STN a inštrukcií na prácu v polohových bodových poliach v aktuálnych pozemkových mapách, ktoré si zabezpečí Zhotoviteľ stavby. Elaborát overí autorizovaný geodet Zhotoviteľa.

16.3 Dokumentácia kvality

Dokumentácia kvality bude obsahovať výsledky preberacích skúšok vrátane digitálnych záznamov a TV monitoringov, atesty a certifikáty materiálov, strojov a zariadení zabudovaných do trvalého Diela.

16.4 Stavebné denníky

Tento zväzok bude obsahovať originálne strany všetkých stavebných denníkov, ktoré sa týkajú predmetnej časti Diela.

16.5 Porealizačné vyjadrenia

Porealizačné vyjadrenia budú obsahovať vyjadrenia/súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, správcov dotknutých inžinierskych sietí, príslušných úradov, obcí a miest a pod. k skutkovému stavu po realizácii Diela.

16.6 Majetkovo-právny elaborát

Táto časť DSV bude obsahovať:

- kópie máp z KN overených Katastrálnym úradom so zakreslenými trasami a objektmi
- kópií máp z PK overených Katastrálnym úradom so zakreslenými trasami a objektmi
- zoznam vlastníkov a užívateľov všetkých dotknutých pozemkov, vrátane dokladov o vlastníkoch LV, EL

- identifikácie všetkých dotknutých pozemkov (č. parcely, druh pozemku, LV, EL, vlastník, užívateľ podľa KN, PK)

16.7 Podklady k zaradeniu Diela do majetku Objednávateľa

Po ukončení realizácie a prebratí Diela alebo častí Diela Stavebným dozorom sa od Zhotoviteľa bude vyžadovať príprava podkladov pre zaradenie majetku a súčinnosť so Stavebným dozorom, ktorý poskytne Zhotoviteľovi potrebné formuláre a ďalšie formálne podrobnosti. Od Zhotoviteľa sa bude požadovať pripraviť pre každý prevádzkový súbor zoznam Technologických zariadení zabudovaných do Diela. Zoznam bude obsahovať minimálne typ, výrobcu, výrobné číslo, technické parametre a cenu.

Zhotoviteľ k preberaniu Diela alebo častí Diela zaktualizuje agregovaný rozpočet Diela.

Jednotlivé časti DSV budú odovzdávané v pevných doskách a budú vložené do škatúl tak, aby v jednotlivých škatuliach boli jednotlivé stavby.

Všetky náklady na vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia budú zahrnuté v Ponukovej cene Zhotoviteľa.

17. Početnosť predkladaných dokumentov

Tabuľka uvádza zoznam dokumentov, ktoré treba predložiť Stavebnému dozoru na schválenie v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ musí zároveň vypracovať "Program predkladania dokumentov" označujúci časy predkladania týchto dokumentov.

Dokumentácia pre realizáciu stavby	5 tlač, 5 digi
Dielenská a montážna dokumentácia	5 tlač, 5 digi
Návody na obsluhu a údržbu	5 tlač, 5 digi
Prevádzkové a manipulačné poriadky	5 tlač, 5 digi
Špecifikácia bežných opráv	5 tlač, 5 digi
Dokumentácia skutočného vyhotovenia	5 tlač, 5 digi
Harmonogram prác	5 tlač, 5 digi
Plán individuálnych skúšok	5 tlač, 5 digi
Plán komplexných skúšok	5 tlač, 5 digi
Harmonogram nábehu do skúšobnej prevádzky	5 tlač, 5 digi
Metodické pokyny pre riadenie skúšobnej prevádzky	5 tlač, 5 digi
Kontrolný a skúšobný plán	5 tlač, 5 digi
Plán ochrany životného prostredia	5 tlač, 5 digi
Projekt BOZP	5 tlač, 5 digi
Denník BoZP	5 tlač

Slovenský zväz hádzanej
Trnavská cesta 37, 831 04 Bratislava

Predmet zákazky:
Zhotovenie stavby – Tréningová hala

Mesačné správy a súpisy vykonaných prác	5 tlač, 5 digi
Vyhodnotenie skúšobnej prevádzky	5 tlač, 5 digi
Rozpočet Diela pripravený v rámci DRS	5 tlač, 5 digi

Za „digi“ vyhodnotenie sa považuje strojom čitateľné editovateľné spracovanie vo vyššie uvedených formátoch na CD/DVD nosičoch. Náklady na vypracovanie uvedených dokumentov sú zahrnuté v Ponukovej cene Zhotoviteľa.

III. Zariadenie staveniska

Objednávateľ neposkytne žiadne osobitné plochy ani objekty pre Zhotoviteľa za účelom zriadenia stavebného dvora (zariadenia staveniska). Objednávateľ nezodpovedá za žiadne straty materiálu alebo škody vzniknuté na vybavení Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ, za účelom umožnenia vedenia pravidelných kontrolných dní, zabezpečí vhodnú rokovaciu miestnosť pre min. 15 osôb s potrebnou výbavou kancelárskym nábytkom (stoly, stoličky). Túto miestnosť bude udržiavať až do dátumu vydania Preberacieho protokolu na celé Dielo alebo poslednej časti Diela (podľa okolností).

Zhotoviteľ zabezpečí prívod vody na stavenisko na vlastné náklady. Miesto napojenia na verejný vodovod a spôsob merania spotreby vody Zhotoviteľ dohodne so správcom vodovodnej siete. Elektrickú prípojku si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady. Telefónna prípojka v hlavnom stavebnom dvore bude zriadená Zhotoviteľom na vlastné náklady. Telefóny pre potreby Zariadenia Staveniska si zaistí Zhotoviteľ.

Zhotoviteľ musí pre svojich pracovníkov na Stavenisku zabezpečiť sociálne požiadavky a hygienické opatrenia v súlade s platnou legislatívou. Zabezpečenie a vnútorné vybavenie sociálnych zariadení staveniska je plne v kompetencii Zhotoviteľa.

Po ukončení prác na Diele musí byť Zariadenie staveniska vypratvané, a to najneskôr ku dňu vydania Preberacieho protokolu na Dielo.

Všetky náklady spojené so zriadením, prevádzkou a likvidáciou zariadenia Staveniska znáša Zhotoviteľ.

IV. Postup výstavby

1. Asanácia

Výstavba Diela vyžaduje vykonanie asanácie existujúcich objektov a stavieb. Na Stavenisku sa nachádzajú objekty garáží v celkovej zastavanej ploche 733 m², ktorých odstránenie je súčasťou vykonania Diela.

Preloženie transformátorovej stanice TS 0940-000 nie je súčasťou tejto zákazky a zhotovenia Diela. Prekládku zabezpečí Objednávateľ pred začatím prác na Diele. V prípade, ak Objednávateľ nepreloží uvedenú transformátorovú stanicu alebo nezabezpečí jej preloženie do Dátumu začatia prác, nie je Zhotoviteľ až do jej preloženia v omeškani so zhotovovaním Diela.

2. Prístupové cesty

Zhotoviteľ je v zmysle podčlánku 4.15 Zmluvných podmienok zodpovedný za zriadenie a údržbu všetkých verejných a súkromných prístupových ciest, na ktoré má povolenie používať ich počas realizácie Diela a po skončení prác ich uvedie do pôvodného stavu.

Zhotoviteľ sa uistí, že všetky prístupové cesty, mosty a ostatné prístupové miesta sú vhodné pre jeho použitie a umožňujú mu vykonať akékoľvek dočasné opatrenia, ktoré môžu byť potrebné pre jeho potreby počas realizácie prác. Zhotoviteľ, po skončení stavebných prác, odstráni dočasné opatrenia/Diela a uvedie všetky prístupové cesty, mosty a ostatné prístupové miesta do pôvodného stavu.

V prípade, že niektoré prístupové miesta alebo opatrenia zvolené Zhotoviteľom sú v rozpore s požiadavkami platnej legislatívy na ochranu životného prostredia alebo s ustanoveniami Zmluvy Stavebný dozor môže odoprieť súhlas k ich použitiu.

V prípade nutnosti čiastočnej uzávierky cesty počas realizácie prác, zabezpečí Zhotoviteľ v rámci svojich nákladov vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia. O určenie dopravného značenia a povolenie čiastočnej uzávierky cesty požiadá Zhotoviteľ (po predchádzajúcom odsúhlasení dočasného dopravného značenia príslušným dopravným inšpektorátom) príslušný cestný správny orgán.

Na základe vydaného povolenia a jeho podmienok vykoná čiastočnú uzávierku cesty Zhotoviteľ spolu s Políciou SR. Po skončení uzávierky Zhotoviteľ urýchlene odstráni dočasné dopravné značenie a dopravné značenie komunikácií uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nie je v dokumentácii alebo Objednávateľom stanovené inak.

3. Existujúce inžinierske siete a objekty

Pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ v súlade s požiadavkami podčlánku 4.25 Osobitných zmluvných podmienok, vykoná zistenie presnej polohy všetkých inžinierskych sietí dotknutých stavebnými prácami. Náklady na vytýčenie inžinierskych sietí sú zahrnuté v Ponukovej cene Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je zodpovedný za zistenie polohy všetkých existujúcich objektov dotknutých, resp. ovplyvňujúcich práce podľa tejto Zmluvy ešte pred začiatkom stavebných prác. Akékoľvek zdržanie, alebo mimoriadne náklady vzniknuté Zhotoviteľovi z dôvodu poškodenia existujúcich objektov nebude dôvodom pre nárokovanie navyše prác, doplatkov, času navyše alebo náhrady škôd.

Zhotoviteľ si zvolí vhodnú technológiu výstavby, zabezpečí primerané ochranné prostriedky a urobí preventívne opatrenia bez ďalších nárokov na platbu, za účelom zabránenia poškodenia inžinierskych sietí tam, kde majú v ich blízkosti byť Zhotoviteľom vykonané práce či už dočasného alebo trvalého charakteru. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí spôsobené priamo alebo nepriamo činnosťou Zhotoviteľa bude považované za jeho zodpovednosť.

Zhotoviteľ, v spolupráci s príslušnými správcami sietí, je zodpovedný za ich lokalizáciu na Stavenisku a vybavenie príslušných povolení a odsúhlasení potrebných pre ich prípadné premiestnenie.

Preložky sietí, ktoré sú známe v čase prípravy ponuky, budú zahrnuté do Ponukovej ceny a Zhotoviteľ bude v jeho Harmonograme prác uvažovať s časom potrebným na vybavenie príslušných povolení a odsúhlasení potrebných pre ich premiestnenie.

Bez ohľadu na poskytnuté informácie o existujúcich sieťach zodpovednosť za lokalizovanie sietí a predchádzanie ich poškodenia zostáva v zodpovednosti Zhotoviteľa.

Nepredvídané prekládky IS budú riešené v súlade s podčlánkami 4.12 a 20.1 Zmluvných podmienok.

Zhotoviteľ zabezpečí, aby správcovia sietí a Objednávateľ mali v každom čase prístup pre účely prehliadky, opravy alebo výmeny.

Ďalšie požiadavky na výstavbu

Počas výstavby sa požaduje dodržanie nasledovných zásad postupu:

Súťažné podklady – časť B

- Zhotoviteľ vykoná pred zahájením prác podrobnú pasportizáciu príslušných objektov a prispôbi technologický postup, používanie mechanizmov, zabezpečenie stavebných jám a rýh a samotné vykonávanie stavebných prác daným miestnym podmienkam. Prípadne prijme potrebné opatrenia pre statické zaistenie príslušných objektov.
- Na plochách štátnych a miestnych komunikácií nebude skladovaný stavebný materiál ani výkopová zemina a plochy budú udržiavané v čistom stave v zmysle platných predpisov.
- Výrub stromov a kríkov pred zahájením výstavby na daných úsekoch sa bude realizovať mimo vegetačného obdobia.
- Zhotoviteľ si sám zameria inžinierske siete pre napojenie v areáli Domu športu a overí ich kapacitné možnosti.

S prihliadnutím na vyššie uvedené Zhotoviteľ navrhne a položí v objekte Diela káblové dátové siete vrátane súvisiaceho technického vybavenia a to až po pripojenie k ISP. Vnútroňná dátová sieť bude mať kapacitu s minimálnou priepustnosťou 1000/1000 Mbps, pripojenie k ISP minimálne 50/30 Mbps. Uloženie súvisiaceho technického vybavenia Zhotoviteľ navrhne s prihliadnutím na informačný systém haly a audio systém. Zároveň zabezpečí kompatibilitu pripojenia dátových sietí a ich súvisiaceho technického vybavenia s informačným systémom haly.

V. Osobitné požiadavky na vybavenie haly

Hádzanárske brány vrátane príslušenstva

Brány musia spĺňať štandardy IHF (rozmer, materiál, kotvenie) vrátane sietí. Brány musia byť demontovateľné z hracej plochy. Kryty kotvenia demontovaných brán nesmú narúšať hrací povrch.

Volejbalové stĺpy so sieťkou a príslušenstvom

Stĺpy so sieťkou musia spĺňať štandardy FIVB. Stĺpy musia byť mobilné a demontovateľné z hracej plochy. Kryty kotvenia demontovaných stĺpov nesmú narúšať hrací povrch.

Basketbalové konštrukcie

Konštrukcie musia spĺňať štandardy FIBA vrátane výšky umiestnenia.

Informačný systém haly

2 elektronické výsledkové tabule s riadiacou jednotkou umožňujúcou samostatné ovládanie každej tabule, vzájomné prepojenie tabúl a ich synchronizáciu, ovládanie z PC, výstup na pripojenie PC na rozhodcovskom stolíku prostredníctvom LAN (dodanie PC sa nepožaduje a nie je súčasťou Diela).

Každá informačná tabuľa musí umožňovať farebné zobrazenie výsledkov pre viaceré športy (min. však hádzaná, basketbal, volejbal, futbal), musí podporovať zobrazenie vlastných motívov, prehrávania videa a zobrazovanie grafiky (logá tímov, infografika a pod.)

Minimálny rozmer šírky tabule 300 cm, minimálny rozmer výšky tabule 200 cm. Technické spracovanie tabúl a ich umiestnenie navrhne Zhotoviteľ s prihliadnutím na kapacitnú dispozíciu haly, jej členenie pre jednotlivé športy a účelu poskytovania vizuálnej informácie.

Súčasťou dodávky bude aj samostatný záložný ovládač pre tabule a v prípade potreby softvér na obsluhu tabúl. V prípade dodávky softvéru zabezpečí Zhotoviteľ prechod všetkých práv spojených s užívaním softvéru na Objednávateľa.

Audio systém - ozvučenie haly

Audio systém na zabezpečenie ozvučenia tréningovej haly. Umožňuje vstup z viacerých zariadení (mikrofón, PC, nahrávacie zariadenia) a synchronizáciu s informačným systémom haly. Výkon audio systému vypočíta Zhotoviteľ na základe kapacitných požiadaviek Diela. Zhotoviteľ rovnako navrhne umiestnenie riadiacich jednotiek audio systému s prihliadnutím na prepojenie s informačným systémom haly a jeho ovládaním z rozhodcovského stolíka. Ak audio systém bude vyžadovať samostatný softvér, Zhotoviteľ zabezpečí jeho riadne dodanie a prechod všetkých práv spojených s jeho užívaním na Objednávateľa.

Súčasťou dodávky budú min. 4 bezdrôtové mikrofóny kompatibilné s navrhovaným audio systémom, z ktorých aspoň 2 budú hlavové.

Rozhodcovský stolík

Musí umožňovať sedenie pre tri dospelé osoby vedľa seba z jednej strany. Umiestnenie stolíka musí rovnako umožňovať napojenie do elektriny (min. dve elektrické zásuvky), LAN dátové pripojenie na ovládanie informačného systému haly a prístup na internet (min. dve zásuvky) a ak to charakter audio systému vyžaduje, aj príslušné audio vstupy. Elektrické, dátové alebo iné káblové rozvody ku stolíku nesmú viesť povrchom, pripojenie techniky k zásuvkám bude umiestnené v podlahe. Kryt podlahovej šachty nesmie narúšať povrch.

Materiál, ošetrovanie a vyhotovenie stolíka musí zohľadňovať zvýšené riziko úrazu osôb na hracej ploche.

B.3 SPÔSOB URČENIA CENY

Cena za predmet zákazky musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

1. Cena musí byť stanovená v mene euro (vrátane prípadných ďalších iných príplatkov alebo poplatkov).
2. Cenu je potrebné uvádzať v eurách bez DPH, výšku DPH a vrátane DPH. Uchádzač, ktorý nie je registrovaný pre daň z pridanej hodnoty podľa osobitného predpisu neuvádza cenu bez DPH a výšku DPH. Takáto osoba v samostatnom súpise návrhov na plnenie kritérií vyznačí, že nie je platcom DPH.
3. Cena sa bude fakturovať v súlade s platnou sadzbou DPH podľa platnej právnej úpravy v SR. Dojednaná cena sa môže v súvislosti s prípadnou zmenou výšky DPH vyplývajúcou zo zmeny zákona meniť.
4. V prípade, ak je uchádzačom zahraničná osoba, do ceny bez DPH zahrnie príslušnú sadzbu DPH, platnú v čase predloženia ponuky v krajine sídla verejného obstarávateľa, čo je v súčasnosti sadzba vo výške 20% DPH.
5. Určenie ceny a spôsob jej určenia musí byť zrozumiteľný a jasný.
6. Navrhovanú cenu je potrebné **určiť najviac na 2 desatinné miesta**. Ak uchádzač určí jeho ponukovú cenu/ceny len na jedno desatinné miesto, platí, že na mieste druhého desatinného čísla je číslica 0. Ak určí na viac desatinných miest ako na dve, bude jeho cena zaokrúhľená verejným obstarávateľom v zmysle všeobecne platných pravidiel o zaokrúhľovaní (t. z. od číslice 5 – vrátane sa bude zaokrúhľovať smerom nahor). (Jednotlivé ceny vo výkaze výmer (rozpočte) môžu byť určené aj s viacerými desatinnými miestami, avšak celková ponuková cena/ceny ktoré budú predmetom návrhu na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk musia byť určené najviac na 2 desatinné miesta.
7. Uchádzač určí jeho ponukovú cenu tak, že ocení celý predmet zákazky, všetky jeho časti a súčasti. Ponuková cena musí obsahovať cenu za celú požadovanú prácu a všetky dodávky, inžinierske a projektové práce a s nimi súvisiace výdavky.
8. Pri určovaní ceny je potrebné venovať pozornosť všetkým požadovaným údajom, ako aj pokynom na zhotovenie ponuky, vyplývajúcim pre uchádzačov z týchto súťažných podkladov, vrátane obchodných podmienok podľa týchto súťažných podkladov.